

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud VARAŽDIN

Poslovni broj spisa **ST-331/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **TIPOS RESURS d.o.o. u stečaju, Varaždin, Podravska ulica 21, OIB:97094305062**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.08.2025. DO 01.01.2026.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Državni inspektorat je dana 11.12. i 17.12.2025.g obavio inspekcijski nadzor stečajnog dužnika na lokaciji Bilaska 50 u Gospiću. Predmet nadzora je utvrđivanje činjenica vezano za dodatno pronađeni uskladišteni otpad, kroz dokazne i istražne radnje Državnog odvjetništva, a koji otpad nije bio predmetom upravnih postupaka inspekcije zaštite okolišta i podnesene kaznene prijave. Očekuje se da državni inspektorat dostavi zapisnik o obavljenom nadzoru.

Stečajna upraviteljica je u kontaktu sa nadležnim tijelima radi provedbe postupka sanacije nekretnine opisane pod Ad.II.1. ovoga izvješća. Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 16. srpnja 2025. Donijela odluku o donošenju izmjena i dopuna Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023. – 2028. Rok provedbe za izrada dokumentacije i sanacijske radove za lokaciju onečišćenu otpadom „Gospić” je do kraja 2028.g. Iz Državnog inspektorata neslužbeno navode da je sanacija nekretnine u Gospiću prioritet. Nekretnina dužnika u Gospiću na kojoj su nepropisno odložene znatne količine otpada nalazi se na krškom terenu koji je porozan i propusan.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
 - zk.č.br. 591/3 3 ZGRADE,DVORIŠTE ukupne površine 1 jutro 385 čhv od čega 3 ZGRADE 644 čhv i DVORIŠTE 1341 čhv upisano u zk.ul. 3254 k.o. Divoselo kod zemljišnoknjižnog odjela Gospić, Općinskog suda u Gospiću
 - zk.č.br. 599/4 TRI ZGRADE I DVORIŠTE ukupne površine 1200 čhv od čega TRI ZGRADE 269 čhv i DVORIŠTE 931 čhv upisano u zk.ul. 3137 k.o. Divoselo kod zemljišnoknjižnog odjela Gospić, Općinskog suda u Gospiću
2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Na nekretnini se nalaze znatne količine opasnog otpada u rastresenom stanju.

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

-

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

-

5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vjerovnici stečajne mase se ne namiruju jer dužnik nema nikakvih priliva niti je izgledno da će ih imati sve dok se ne unovči nekretnina.

6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

-

7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

-

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.01.2026. do 01.04.2026.g

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Pratiti će se tijekom planirane sanacije, koordinirati sa Državnim inspektoratom i drugim tijelima i poduzimati sve ostale radnje kako bi se stečajni postupak što efikasnije proveo.

Mjesto i datum

Zagreb, 01.02.2026.g

Stečajni upravitelj